

# 창원현동 남양휴튼 청약안내

- 공급위치 : 경상남도 창원시 마산합포구 현동 310번지 (현동지구 내 A-2BL)
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 12층~25층 12개동 총 1,159세대 중 공공분양주택 350세대 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2024년 02월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

## 공급대상 및 면적

주택 유형	주택형	발코니 유형	세대당 주택면적(㎡)					공유 대지 면적 (㎡)	공급세대수									
			공급면적		그 밖의 공용면적		계약 면적 (계)		계	특별공급						일반 공급	최고 층수	최하층 세대수
			주거 전용	주거 공용	기타 공용	지 하 주차장				다자녀	신혼 부부	생애 최초	노부모	국가 유공자	기관 추천			
			합 계					350	36	104	87	18	17	36	52		16	
평양	59.8326A	확장	59.8326	22.9415	2.6335	43.7217	129.1293	55.7026	276	28	82	69	14	14	28	41	25	13
	59.9093B	확장	59.9093	22.6906	2.6367	43.7777	129.0143	55.7740	49	5	15	12	3	2	5	7	25	2
	59.8819C	확장	59.8819	23.2608	2.6355	43.7577	129.5359	55.7485	25	3	7	6	1	1	3	4	25	1

※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡ ÷ 3.3058)

## 청약신청일자 및 장소

신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급 (기관추천, 국가유공자, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초, 신혼부부)	2021. 9. 27(월) (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약신청	<ul style="list-style-type: none"> <li>한국부동산원 청약홈</li> <li>- PC : <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a></li> <li>- 스마트폰 앱 : 구글플레이스토어 및 애플앱스토어 “청약Home” 검색</li> </ul>
일반 공급	• 1순위 2021. 9. 28(화) (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약신청	<ul style="list-style-type: none"> <li>한국부동산원 청약홈</li> <li>- PC : <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a></li> <li>- 스마트폰 앱 : 구글플레이스토어 및 애플앱스토어 “청약Home” 검색</li> </ul>
	• 2순위 2021. 9. 29(수) (08:00 ~ 17:30)		

- ※ 스마트폰 앱 : 구글플레이스토어 및 애플앱스토어 “청약Home” 검색
- 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 네이버인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.
- ※ 2018.05.04. 개정된「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청방법이 ‘견본주택 방문 신청’에서 ‘인터넷[청약 Home([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr))] 청약신청’으로 변경되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 65세 이상 정보취약계층(고령자·장애인) 등에 한하여 견본주택 방문접수(은행 창구 접수 불가) 허용됩니다. (방문 접수시간 : 10:00~14:00)
- ※ 일반공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이나 정보취약계층(고령자·장애인) 등에 한하여 청약통장 가입은행 본·지점에서 청약할 수 있습니다. (창구 접수시간 : 09:30~15:30)
- ※ 특별공급 및 일반공급 청약 시 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며 당첨자에 한하여 계약체결 시 주민등록표(초) 등본, 가족관계증명서 등 관련 서류를 제출 받아 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 청약신청 내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청 시 유의하시기 바랍니다.

## 당첨자 발표, 서류제출 및 계약체결 일정

당첨자 발표	당첨자 서류접수	계약체결
10.06(수) 14:00	10.07(목)~10.10(일) (10:00~16:00)	11.08(월)~11.10(수) (10:00~16:00)
한국부동산원 청약홈 (applyhome.co.kr) 및 모바일앱	창원현동 남양휴튼 견본주택	창원현동 남양휴튼 견본주택

- ※ 당첨자 및 예비입주자 명단은 당사 홈페이지를 통해 안내 예정이며, 개별 통지는 하지 않으니 홈페이지를 통해 필히 확인 하시길 바랍니다.
- ※ 당첨자 및 동호수 배정 발표 후 서류제출에 관한 안내는 별도로 하지 않습니다.
- ※ 주택소유여부, 과거 당첨사실유무 및 소득·자산보유 등 전산검색 결과 적격 당첨자에 한하여 계약을 체결하고, 부적격자는 적격당첨임을 소명하는 서류 제출 후 적격자로 인정받은 경우에만 계약 체결이 가능하므로 위 계약체결일보다 늦어질 수 있습니다.

## 특별공급 자격조건

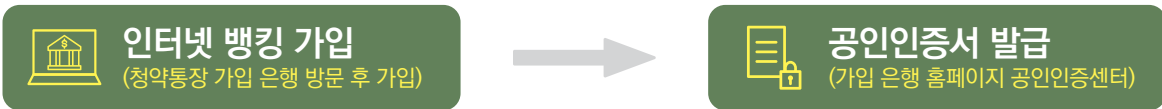
구분	기관추천	다자녀	신혼부부	생애최초	노부모
공급세대	53	36	104	87	18
통장요건	가입 6개월, 6회이상 ※ 국가유공자 제외	가입 6개월, 6회이상	가입 6개월, 6회이상	가입 6개월, 6회이상 ※ 선납금 포함 600만원 이상	가입 6개월, 6회이상
거주지역	모집공고일 현재 창원시 및 경상남도, 부산광역시, 울산광역시 거주자				
신청자격	해당기관에서 추천받은 자	만 19세미만 미성년 자녀 (태아, 입양자녀 포함) 3명이상	혼인기간 7년 이내 (혼인신고일부터 무주택) 예비신혼부부 한부모가족	혼인중이거나 미혼인 자녀가 있는자 근로자 또는 자영업자로서 5년이상 소득세를 납부한 자	만65세 이상의 직계존속을 3년이상 계속하여 부양
무주택요건	무주택 세대구성원				무주택 세대주
세대주요건	미적용(세대주, 세대원 청약 가능)				적용(세대주만 청약 가능)
자산요건	미적용	적용(부동산 215,500천원 이하, 자동차 34,960천원 이하)			
소득요건	미적용	적용(가구당 월평균소득 120% 이하)	적용(가구당 월평균소득)	적용(가구당 월평균소득)	적용(가구당 월평균소득 120%이하)
당첨자 선정	각 기관 선정	①창원시 거주자 우선 ②배점표 점수 순	①우선공급 70% : 소득기준 100% 이하 (배우자 소득 있는 경우 120% 이하) ②일반공급 30% : 소득기준 130% 이하 (배우자 소득 있는 경우 140% 이하) ③경쟁시 입주자 선정 순위 : 창원시 거주자→가점순 →추첨	①우선공급 70% : 소득기준 100% 이하 ②일반공급 30% : 소득기준 130% 이하 ③창원시 거주자 우선 ④추첨	①창원시 거주자 우선 ②동일순위내 경쟁 시 3년이상 무주택자로 저축총액이 많은 자 → 저축총액이 많은 자

## 일반공급 자격조건

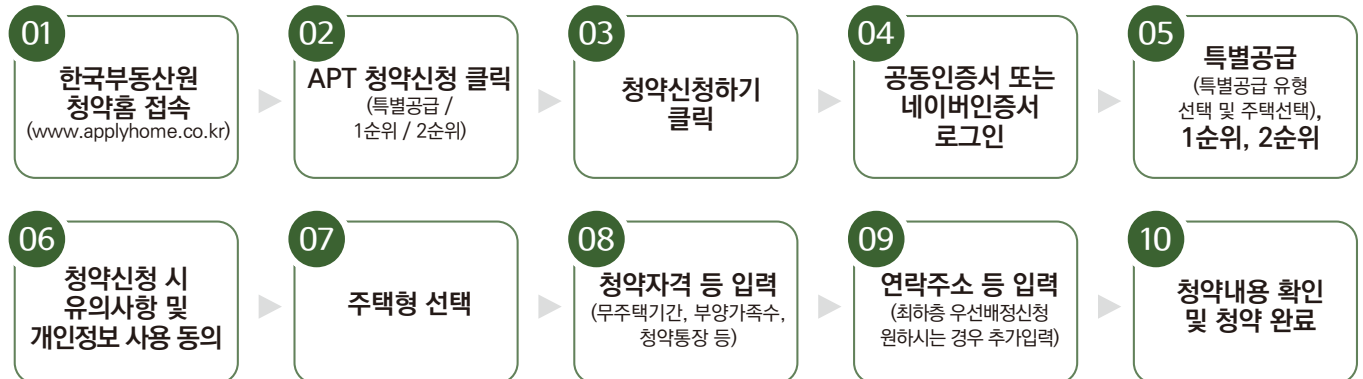
구분	통장요건	거주지역	당첨자 선정
1순위	가입 6개월, 6회이상	모집공고일 현재 창원시 및 경상남도, 부산광역시, 울산광역시 거주자	① 창원시 거주자 우선 ②동일순위내 경쟁 시 3년이상 무주택자로 저축총액이 많은 자 → 축총액이 많은 자 → 추첨
2순위	모집공고 전 통장 가입자		
공통	무주택세대 구성원 자산보유기준 충족(부동산 215,500천원 이하, 자동차 34,960천원 이하) 소득기준 충족(가구당 월평균소득 100% 이하)		

## 인터넷 청약 방법(한국부동산원 청약방법-인터넷 청약홈 : [www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr))

### ■ 공인인증서 발급(※반드시 청약 전 미리 준비하세요.)



### ■ 청약신청순서



- ※ 입주자모집공고를 충분히 숙지한 후 청약에 응하시기를 바랍니다. (미숙지로 인한 착오신청에 대해서 책임지지 않습니다.)
- ※ 청약 신청이 진행 중이더라도 접수를 완료하지 않고 접수 마감일 17시 30분이 경과하면 청약 신청이 되지 않을 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- ※ 보다 자세한 청약 방법은 한국부동산원 청약Home 홈페이지에서 확인하시기 바랍니다.
- ※ 청약 전 한국부동산원 청약Home 홈페이지의 '청약가상체험관'을 통해 인터넷 청약을 가상으로 미리 체험해보시는 것을 권장합니다.